

























































































































【参考情報】 個別物件の収益状況 第6期(2017年10月1日~2018年3月31日) : 182日間 ※2018年3月31日現在

地域区分		首都圏											大阪圏
物件番号		T-13	T-14	T-15	T-16	T-17	T-18	T-19	T-20	T-21	T-22	T-23	0-1
物件名称		いなげや 横浜南本宿店 (底地)	グルメシティ 千葉中央店	仲町台東急 ストア	セントラルウェ ルネスクラブ 長津田みなみ台	ライフ亀戸店	戸塚深谷ショッ ピングセンター (底地)	ゆめまち習志野 台モール	かわまち矢作 モール	プライムスクエ ア自由が丘	ラウンドワン 市川鬼高店	オオゼキ ときわ台店	ブルメール 舞多開
取得年月日		2015年10月2日	2015年10月2日	2016年4月21日	2016年4月20日	2016年4月21日	2017年4月19日	2017年4月19日	2017年5月18日	2017年4月19日	2017年4月19日	2018年2月13日	2015年2月10日
価格情報	取得価格(百万円)	1,442	760	3,360	1,724	1,450	4,170	3,416	3,097	2,820	1,880	1,263	8,389
	構成比率	0.7%	0.4%	1.6%	0.8%	0.7%	2.0%	1.7%	1.5%	1.4%	0.9%	0.6%	4.1%
	貸借対照表計上額(百万円)	1,462	751	3,433	1,779	1,464	4,228	3,443	3,121	2,916	1,897	1,279	8,316
	期末評価額(百万円)	1,430	799	3,810	1,900	1,510	4,310	3,520	3,210	2,830	1,960	1,340	9,350
	構成比率	0.6%	0.4%	1.7%	0.9%	0.7%	2.0%	1.6%	1.5%	1.3%	0.9%	0.6%	4.2%
賃貸借情報	テナント総数	1	1	1	2	1	2	1(14)	1(12)	2	1	1	51
	賃貸可能面積(m <sup>2</sup> )	4,405.41	3,488.77	5,968.71	3,996.70	2,929.58	14,092.51	7,827.96	6,397.05	3,512.55	11,963.61	1,217.02	30,290.55
	賃貸面積(m <sup>2</sup> )	4,405.41	3,488.77	5,968.71	3,996.70	2,929.58	14,092.51	7,827.96	6,397.05	3,512.55	11,963.61	1,217.02	29,797.70
	稼働率												
	2018年3月31日	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	98.4%
	2017年9月30日	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	—	98.2%
	2017年3月31日	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	—	—	—	—	—	—	99.2%
	2016年9月30日	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	—	—	—	—	—	—	99.1%
2016年3月31日	100.0%	100.0%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	99.5%	
2015年9月30日	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	99.5%	
損益情報	運用日数	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	47日	182日
	①賃貸事業収益合計(千円)				59,742			140,308	118,611				481,857
	賃貸事業収入				58,200			115,283	96,552				363,528
	その他賃貸事業収入				1,542			25,024	22,058				118,328
	②賃貸事業費用合計(千円)				11,501			40,324	29,201				198,340
	管理委託費	非開示(注)	非開示(注)	非開示(注)	3,169	非開示(注)	非開示(注)	11,090	8,869	非開示(注)	非開示(注)	非開示(注)	61,802
	公租公課				6,192			0	—				42,339
	水道光熱費				329			26,438	19,033				67,485
	修繕費				921			1,667	548				2,434
	保険料				126			189	151				725
	信託報酬・その他				763			938	599				23,552
③NOI(=①-②)(千円)	31,863	17,080	88,491	48,241	29,691	100,185	99,983	89,410	64,332	58,619	7,919	283,516	
④減価償却費(千円)	—	9,805	20,311	7,745	2,980	—	14,073	8,913	6,977	10,888	763	51,114	
⑤賃貸事業利益(=③-④)(千円)	31,863	7,275	68,180	40,495	26,710	100,185	85,909	80,497	57,354	47,731	7,156	232,402	
⑥資本的支出(千円)	—	—	750	—	—	—	880	—	18,016	—	—	—	
⑦NCF(=⑤-⑥)(千円)	31,863	7,275	68,180	40,495	26,710	100,185	85,909	80,497	57,354	47,731	7,156	232,402	
経費率(=②/①)	11.4%	52.7%	23.7%	19.3%	24.1%	1.4%	28.7%	24.6%	5.2%	8.3%	9.3%	41.2%	
2017年度固定資産税等年額(千円)	5,284	11,418	14,205	12,388	8,489	9,874	21,842	6,956	12,638	20,664	2,836	84,642	
担保対象(担保対象は有)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

【参考情報】 個別物件の収益状況 第6期(2017年10月1日～2018年3月31日) : 182日間 ※2018年3月31日現在

地域区分		大阪圏									名古屋圏			
物件番号		0-2	0-3	0-4	0-5	0-6	0-7	0-8	0-9	0-10	N-1	N-2	N-3	
物件名称		ライフ高殿店 (底地)	ピアゴ・カーマ ホームセンター 近江八幡店	ブルメールHAT 神戸	カリーノ江坂	COMBOX光明池	阪急オアシス 枚方出口店	ウエルシア 岸和田加守店 (底地)	ライフ 西天下茶屋店	ミリオンタウン 塚口(底地)	カーマホームセ ンター中川富田 店(底地)	パロー宮西店	ケーブデンキ 中川富田店 (底地)	
取得年月日		2015年2月10日	2015年2月10日	2015年4月16日	2015年10月2日	2015年10月2日	2015年10月2日	2015年10月2日	2016年1月21日	2016年4月21日	2015年2月10日	2015年2月10日	2015年2月10日	
価格情報	取得価格(百万円)	2,685	2,140	11,000	6,555	6,450	1,280	487	1,505	3,723	2,311	2,174	889	
	構成比率	1.3%	1.0%	5.3%	3.2%	3.1%	0.6%	0.2%	0.7%	1.8%	1.1%	1.1%	0.4%	
	貸借対照表計上額(百万円)	2,727	2,141	11,455	6,664	6,370	1,314	497	1,558	3,772	2,351	2,154	907	
	期末評価額(百万円)	3,090	2,430	11,500	6,910	6,810	1,330	488	1,650	3,870	2,680	2,320	1,010	
	構成比率	1.4%	1.1%	5.2%	3.1%	3.1%	0.6%	0.2%	0.7%	1.8%	1.2%	1.1%	0.5%	
賃貸借情報	テナント総数	1	2	1(39)	1(31)	1	1	1	1	1	1	1	1	
	賃貸可能面積(m <sup>2</sup> )	4,437.07	14,313.00	23,775.88	7,540.58	25,530.44	2,960.38	3,033.45	2,679.52	8,264.46	非開示(注)		9,447.48	
	賃貸面積(m <sup>2</sup> )	4,437.07	14,313.00	23,118.86	7,540.58	25,530.44	2,960.38	3,033.45	2,679.52	8,264.46	非開示(注)		9,447.48	
	稼働率													
	2018年3月31日	100.0%	100.0%	97.2%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	2017年9月30日	100.0%	100.0%	98.7%	97.8%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	2017年3月31日	100.0%	100.0%	99.1%	97.8%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	2016年9月30日	100.0%	100.0%	99.1%	99.1%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
2016年3月31日	100.0%	100.0%	98.7%	99.1%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	—	100.0%	100.0%	100.0%	
2015年9月30日	100.0%	100.0%	99.5%	—	—	—	—	—	—	—	100.0%	100.0%	100.0%	
損益情報	運用日数	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	
	①賃貸事業収益合計(千円)			475,218	320,430	226,155			44,870					
	賃貸事業収入			367,110	198,327	226,155			44,870					
	その他賃貸事業収入			108,108	122,103	—			—					
	②賃貸事業費用合計(千円)			210,792	110,299	33,229			5,636					
	管理委託費	非開示(注)	非開示(注)	68,312	41,777	1,800	非開示(注)	非開示(注)	1,800	非開示(注)	非開示(注)	非開示(注)	非開示(注)	
	公租公課			47,189	24,524	30,386			3,376					
	水道光熱費			63,805	33,885	—			—					
	修繕費			5,557	6,140	—			—					
	保険料			982	649	630			49					
	信託報酬・その他			24,945	3,322	413			410					
	③NOI(=①-②)(千円)	63,872	73,941	264,426	210,131	192,925	37,240	10,697	39,233	78,689	60,037	53,133	22,959	
④減価償却費(千円)	—	10,651	54,277	31,988	32,894	5,210	—	4,682	—	—	14,792	—		
⑤賃貸事業利益(=③-④)(千円)	63,872	63,289	210,149	178,143	160,031	32,029	10,697	34,551	78,689	60,037	38,341	22,959		
⑥資本的支出(千円)	—	14,899	490	46,831	—	1,727	—	—	—	—	25,612	—		
⑦NCF(=⑤-⑥)(千円)	63,872	59,042	263,936	163,300	192,925	35,512	10,697	39,233	78,689	60,037	27,521	22,959		
参考情報	経費率(=②/①)	7.1%	21.1%	44.4%	34.4%	14.7%	14.4%	19.0%	12.6%	12.6%	9.6%	32.6%	13.0%	
	2017年度固定資産税等年額(千円)	6,818	29,225	94,379	49,049	60,779	7,804	2,072	6,755	19,690	9,869	19,900	3,949	
	担保対象(担保対象は有)	—	有	—	—	—	—	—	有	—	—	—	—	

【参考情報】 個別物件の収益状況 第6期(2017年10月1日～2018年3月31日) : 182日間 ※2018年3月31日現在

地域区分		名古屋圏			福岡圏			政令指定都市・中核市等					
物件番号		N-4	N-5	N-6	F-1	F-2	F-3	R-1	R-2	R-3	R-4	R-5	R-6
物件名称		ホームセンター コーナン砂田橋 店	ケーズデンキ 新守山店 (底地)	リソラ大府 ショッピングテ ラス	サニー野間店	ラウンドワン スタジアム 博多・半道橋店	久留米西ショッ ピングセンター	ロゼオ水戸	ケーズデンキ 青森本店	スーパースポー ツゼビオ 青森中央店	アシコタウン あしかが	ヨークタウン 新田東	カスミテクノ パーク桜店
取得年月日		2016年4月21日	2016年11月1日	2017年8月1日	2015年2月10日	2017年4月19日	2017年4月19日	2015年2月10日	2015年2月10日	2015年2月10日	2015年10月2日	2015年10月2日	2015年10月2日
価格情報	取得価格(百万円)	7,140	1,370	7,911	1,497	5,020	1,515	10,046	1,469	898	4,180	3,252	830
	構成比率	3.5%	0.7%	3.8%	0.7%	2.4%	0.7%	4.9%	0.7%	0.4%	2.0%	1.6%	0.4%
	貸借対照表計上額(百万円)	7,086	1,390	8,195	1,457	5,057	1,577	9,937	1,467	888	4,322	3,301	848
	期末評価額(百万円)	7,310	1,440	7,950	1,590	5,390	1,690	11,500	1,570	936	5,060	3,330	874
	構成比率	3.3%	0.7%	3.6%	0.7%	2.4%	0.8%	5.2%	0.7%	0.4%	2.3%	1.5%	0.4%
賃貸借情報	テナント総数	1	1	1(42)	1	1	4	1(22)	1	1	1(29)	2	1
	賃貸可能面積(m <sup>2</sup> )	20,329.07	非開示(注)	19,990.40	2,814.67	28,026.61	4,641.10	48,296.15	10,083.41	非開示(注)	65,616.31	12,768.77	2,047.65
	賃貸面積(m <sup>2</sup> )	20,329.07		19,820.82	2,814.67	28,026.61	4,641.10	48,161.79	10,083.41		65,616.31	12,768.77	2,047.65
	稼働率												
	2018年3月31日	100.0%	100.0%	99.2%	100.0%	100.0%	100.0%	99.7%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	2017年9月30日	100.0%	100.0%	99.4%	100.0%	100.0%	100.0%	99.7%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	2017年3月31日	100.0%	100.0%	—	100.0%	—	—	99.7%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	2016年9月30日	100.0%	—	—	100.0%	—	—	99.7%	100.0%	100.0%	99.1%	100.0%	100.0%
2016年3月31日	—	—	—	100.0%	—	—	100.0%	100.0%	100.0%	99.1%	100.0%	100.0%	
2015年9月30日	—	—	—	100.0%	—	—	100.0%	100.0%	100.0%	—	—	—	
損益情報	運用日数	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日
	①賃貸事業収益合計(千円)			320,567			51,995	378,270			280,542		
	賃貸事業収入			251,936			51,995	345,653			209,011		
	その他賃貸事業収入			68,631			—	32,616			71,531		
	②賃貸事業費用合計(千円)			125,825			3,871	77,767			153,837		
	管理委託費	非開示(注)	非開示(注)	39,109	非開示(注)	非開示(注)	1,859	19,179	非開示(注)	非開示(注)	41,011	非開示(注)	非開示(注)
	公租公課			—			—	27,243			25,216		
	水道光熱費			49,449			—	25,930			59,671		
	修繕費			22,341			1,369	2,818			16,644		
	保険料			563			126	630			607		
	信託報酬・その他			14,361			516	1,964			10,687		
③NOI(=①-②)(千円)	178,555	29,991	194,741	40,433	161,673	48,123	300,503	46,151	28,219	126,704	98,887	22,799	
④減価償却費(千円)	40,570	—	47,132	14,246	22,004	5,625	47,120	6,365	4,894	29,368	13,632	2,661	
⑤賃貸事業利益(=③-④)(千円)	137,984	29,991	147,609	26,186	139,669	42,497	253,382	39,785	23,325	97,336	85,255	20,138	
⑥資本的支出(千円)	570	—	—	—	—	335	—	—	—	1,134	—	—	
⑦NCF(=⑤-⑥)(千円)	177,985	29,991	194,741	40,433	161,673	47,787	300,503	46,151	28,219	125,570	98,887	22,799	
参考情報	経費率(=②/①)	12.5%	10.7%	39.3%	21.9%	1.7%	7.4%	20.6%	17.1%	16.4%	54.8%	36.4%	19.1%
	2017年度固定資産税等年額(千円)	39,764	4,296	51,844	7,383	35,734	7,003	54,474	14,237	6,417	50,435	31,101	3,884
	担保対象(担保対象は有)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

【参考情報】

個別物件の収益状況 第6期（2017年10月1日～2018年3月31日）：182日間 ※2018年3月31日現在

地域区分		政令指定都市・中核市等				52物件合計
物件番号	R-7	R-8	R-9	R-10		
物件名称	ソラプラザ	ビーフンプラザ 天王	西友薬市守谷店 (底地)	サンストリート 浜北		
取得年月日	2016年4月21日	2016年4月22日	2017年1月31日	2017年4月27日		
価格情報	取得価格（百万円）	5,720	4,010	4,111	10,746	206,176
	構成比率	2.8%	1.9%	2.0%	5.2%	100.0%
	貸借対照表計上額（百万円）	5,632	4,155	4,320	10,768	208,376
	期末評価額（百万円）	5,950	4,340	4,220	11,160	220,647
	構成比率	2.7%	2.0%	1.9%	5.1%	100.0%
賃貸借情報	テナント総数	1	7	1	1 (53)	522
	賃貸可能面積（㎡）	非開示（注）	12,030.83	非開示（注）	49,023.34	866,425.22
	賃貸面積（㎡）		12,030.83		48,619.71	862,238.52
	稼働率					
	2018年3月31日	100.0%	100.0%	100.0%	99.2%	99.5%
	2017年9月30日	100.0%	100.0%	100.0%	98.0%	99.6%
	2017年3月31日	100.0%	100.0%	100.0%	—	99.6%
	2016年9月30日	100.0%	100.0%	—	—	99.7%
2016年3月31日	—	—	—	—	99.6%	
2015年9月30日	—	—	—	—	99.6%	
損益情報	運用日数	182日	182日	182日	182日	181日
	①賃貸事業収益合計（千円）		136,340		518,471	8,126,338
	賃貸事業収入		135,630		436,068	6,991,591
	その他賃貸事業収入		710		82,403	1,134,746
	②賃貸事業費用合計（千円）		23,812		206,205	2,684,501
	管理委託費	非開示（注）	3,124	非開示（注）	70,767	846,915
	公租公課		14,959		4	563,751
	水道光熱費		282		46,062	597,633
	修繕費		4,666		16,598	259,834
	保険料		356		1,010	13,954
	信託報酬・その他		423		71,763	402,411
③NOI（=①-②）（千円）	143,884	112,527	94,223	312,265	5,441,836	
④減価償却費（千円）	43,111	16,061	—	69,629	925,078	
⑤賃貸事業利益（=③-④）（千円）	100,773	96,466	94,223	242,636	4,516,757	
⑥資本的支出（千円）	—	240	—	2,480	263,806	
⑦NCF（=⑤-⑥）（千円）	143,884	112,287	94,223	309,785	5,178,030	
参考情報	経費率（=②/①）	28.1%	17.5%	1.5%	39.8%	33.0%
2017年度固定資産税等年額（千円）	30,730	29,904	22,483	57,576	1,376,649	
担保対象（担保対象は有）	—	—	—	—		

※合計：取得価格加重平均運用日数

（注）賃借人等より同意が得られていないことから非開示としています。

【参考情報】 借入金明細表

2018年3月31日現在における借入金の状況は以下のとおりです。

区分	借入先	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (千円)	当期末残高 (千円)	平均利率	返済期限 (注3)	用途	摘要
						(注1) (注2) (%)			
短期借入金	株式会社三井住友銀行	3,900,000	-	3,900,000	-	0.485	2017年10月3日	(注4)	無担保 無保証
	株式会社三井住友銀行	450,000	-	450,000	-	0.443	2018年2月10日		
	株式会社三菱東京UFJ銀行 (注7)	450,000	-	450,000	-				
	株式会社みずほ銀行	400,000	-	400,000	-				
	株式会社りそな銀行	250,000	-	250,000	-				
	株式会社あおぞら銀行	250,000	-	250,000	-				
	三井住友信託銀行株式会社	200,000	-	200,000	-	0.447	2018年4月19日		
	株式会社三井住友銀行	900,000	-	-	900,000				
	株式会社みずほ銀行	300,000	-	-	300,000				
	株式会社三井住友銀行	2,600,000	-	-	2,600,000	0.447	2018年4月21日		
	株式会社三菱東京UFJ銀行 (注7)	1,070,000	-	-	1,070,000				
	株式会社あおぞら銀行	640,000	-	-	640,000				
	株式会社りそな銀行	400,000	-	-	400,000				
	株式会社みずほ銀行	360,000	-	-	360,000				
	みずほ信託銀行株式会社	300,000	-	-	300,000				
	三菱UFJ信託銀行株式会社 (注8)	200,000	-	-	200,000				
	株式会社三井住友銀行	-	3,400,000	-	3,400,000	0.446	2018年9月30日		
株式会社三井住友銀行	-	2,750,000	-	2,750,000	0.455	2019年2月13日			
小計	12,670,000	6,150,000	5,900,000	12,920,000					
1年内返済予定の長期借入金	株式会社三井住友銀行	2,300,000	-	2,300,000	-	0.545	2018年2月10日	(注4)	無担保 無保証
	株式会社三菱東京UFJ銀行 (注7)	800,000	-	800,000	-				
	株式会社みずほ銀行	400,000	-	400,000	-				
	みずほ信託銀行株式会社	350,000	-	350,000	-	0.534	2019年3月31日		
	株式会社三菱東京UFJ銀行 (注6) (注7)	750,000	-	-	750,000				
	株式会社あおぞら銀行 (注6)	500,000	-	-	500,000				
	株式会社みずほ銀行 (注6)	400,000	-	-	400,000				
	三井住友信託銀行株式会社 (注6)	200,000	-	-	200,000				
	株式会社りそな銀行 (注6)	200,000	-	-	200,000	0.545	2019年3月31日		
	株式会社武蔵野銀行 (注6)	150,000	-	-	150,000				
	株式会社三井住友銀行 (注6)	1,850,000	-	-	1,850,000				
	株式会社三菱東京UFJ銀行 (注6) (注7)	550,000	-	-	550,000				
	三井住友信託銀行株式会社 (注6)	500,000	-	-	500,000	0.545	2019年3月31日		
	株式会社りそな銀行 (注6)	300,000	-	-	300,000				
株式会社武蔵野銀行 (注6)	250,000	-	-	250,000					
小計	9,500,000	-	3,850,000	5,650,000					
長期借入金	株式会社三井住友銀行	2,400,000	-	-	2,400,000			0.751	2020年2月10日
	株式会社三菱東京UFJ銀行 (注7)	800,000	-	-	800,000				
	三菱UFJ信託銀行株式会社 (注8)	800,000	-	-	800,000				
	三井住友信託銀行株式会社	550,000	-	-	550,000				
	株式会社あおぞら銀行	500,000	-	-	500,000				
	株式会社りそな銀行	500,000	-	-	500,000				
	株式会社群馬銀行	400,000	-	-	400,000				
	株式会社武蔵野銀行	400,000	-	-	400,000				
	株式会社みずほ銀行	350,000	-	-	350,000				
	みずほ信託銀行株式会社	300,000	-	-	300,000				
	株式会社三井住友銀行	3,000,000	-	-	3,000,000	0.865	2021年2月10日		
	株式会社三菱東京UFJ銀行 (注7)	700,000	-	-	700,000				
	三井住友信託銀行株式会社	500,000	-	-	500,000				
	株式会社あおぞら銀行	450,000	-	-	450,000				
	株式会社りそな銀行	450,000	-	-	450,000				
	株式会社みずほ銀行	400,000	-	-	400,000	0.978	2022年2月10日		
	株式会社三井住友銀行	2,600,000	-	-	2,600,000				
	株式会社三菱東京UFJ銀行 (注7)	800,000	-	-	800,000				
	三井住友信託銀行株式会社	600,000	-	-	600,000				
	株式会社あおぞら銀行	400,000	-	-	400,000				
	みずほ信託銀行株式会社	400,000	-	-	400,000				
	株式会社みずほ銀行	300,000	-	-	300,000				
	株式会社りそな銀行	300,000	-	-	300,000				
	株式会社日本政策投資銀行 (注5)	1,500,000	-	-	1,500,000	0.925	2021年2月10日		
	株式会社日本政策投資銀行 (注5)	1,600,000	-	-	1,600,000	1.033	2022年2月10日		
	株式会社三井住友銀行	4,600,000	-	-	4,600,000	1.366	2025年4月16日		
	株式会社三菱東京UFJ銀行 (注7)	1,000,000	-	-	1,000,000	0.975	2023年3月31日		
	三井住友信託銀行株式会社	600,000	-	-	600,000				
	株式会社みずほ銀行	400,000	-	-	400,000				
	株式会社りそな銀行	400,000	-	-	400,000				
	みずほ信託銀行株式会社	400,000	-	-	400,000				
	三菱UFJ信託銀行株式会社 (注8)	400,000	-	-	400,000				
	株式会社日本政策投資銀行 (注5)	1,500,000	-	-	1,500,000				

ケネディクス商業リート投資法人(3453)2018年3月期 決算短信

区分	借入先	当期末残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (千円)	当期末残高 (千円)	平均利率	返済期限 (注3)	使途	摘要
						(注1) (注2) (%)			
長期借入金	三菱UFJ信託銀行株式会社 (注8)	450,000	-	-	450,000	0.987	2023年3月31日	(注4)	無担保 無保証
	株式会社りそな銀行	200,000	-	-	200,000				
	株式会社武蔵野銀行	150,000	-	-	150,000				
	株式会社日本政策投資銀行 (注5)	1,500,000	-	-	1,500,000	1.013	2023年3月31日		
	株式会社三井住友銀行	3,000,000	-	-	3,000,000	1.110	2024年3月31日		
	株式会社みずほ銀行	1,150,000	-	-	1,150,000				
	株式会社三菱東京UFJ銀行 (注7)	1,000,000	-	-	1,000,000				
	みずほ信託銀行株式会社	700,000	-	-	700,000				
	三井住友信託銀行株式会社	650,000	-	-	650,000				
	株式会社りそな銀行	500,000	-	-	500,000				
	株式会社三井住友銀行	1,500,000	-	-	1,500,000	1.243	2025年4月16日		
	株式会社三菱東京UFJ銀行 (注7)	400,000	-	-	400,000	0.368	2019年9月30日		
	株式会社みずほ銀行	710,000	-	-	710,000				
	三井住友信託銀行株式会社	620,000	-	-	620,000				
	三井住友信託銀行株式会社	450,000	-	-	450,000	0.803	2024年9月30日		
	株式会社日本政策投資銀行 (注5)	890,000	-	-	890,000	0.760	2024年9月30日		
	株式会社三井住友銀行	2,670,000	-	-	2,670,000	0.932	2026年4月21日		
	株式会社三菱東京UFJ銀行 (注7)	890,000	-	-	890,000	0.888	2025年10月31日		
	株式会社群馬銀行 (注5)	500,000	-	-	500,000	0.550	2021年9月30日		
	株式会社日本政策投資銀行 (注5)	2,000,000	-	-	2,000,000	1.049	2027年1月31日		
	みずほ信託銀行株式会社 (注5)	1,000,000	-	-	1,000,000	1.049			
	株式会社りそな銀行	500,000	-	-	500,000	1.002			
	株式会社三井住友銀行	2,600,000	-	-	2,600,000	0.485	2021年4月27日		
	株式会社あおぞら銀行	500,000	-	-	500,000				
	三菱UFJ信託銀行株式会社 (注8)	400,000	-	-	400,000				
	三井住友信託銀行株式会社	300,000	-	-	300,000				
	株式会社りそな銀行	300,000	-	-	300,000	0.400	2021年4月27日		
	株式会社三菱東京UFJ銀行 (注5) (注7)	600,000	-	-	600,000				
	株式会社日本政策投資銀行 (注5)	500,000	-	-	500,000				
	株式会社みずほ銀行 (注5)	400,000	-	-	400,000	0.553	2021年4月27日		
	みずほ信託銀行株式会社 (注5)	200,000	-	-	200,000	0.553			
	株式会社三井住友銀行	1,500,000	-	-	1,500,000	0.772			
	三井住友信託銀行株式会社	400,000	-	-	400,000				
	株式会社あおぞら銀行	400,000	-	-	400,000				
	株式会社りそな銀行	300,000	-	-	300,000				
	株式会社三菱東京UFJ銀行 (注5) (注7)	600,000	-	-	600,000	0.696	2024年10月31日		
	株式会社みずほ銀行 (注5)	600,000	-	-	600,000	0.815			
	株式会社日本政策投資銀行 (注5)	500,000	-	-	500,000	0.814			
	みずほ信託銀行株式会社 (注5)	200,000	-	-	200,000	0.814	2026年10月31日		
	株式会社三菱東京UFJ銀行 (注5) (注7)	500,000	-	-	500,000	0.903			
	株式会社三井住友銀行	500,000	-	-	500,000	1.033			
	三井住友信託銀行株式会社	500,000	-	-	500,000				
	株式会社りそな銀行	400,000	-	-	400,000				
	株式会社日本政策投資銀行 (注5)	500,000	-	-	500,000	1.050	2027年5月18日		
	株式会社みずほ銀行 (注5)	500,000	-	-	500,000	1.049			
	みずほ信託銀行株式会社 (注5)	300,000	-	-	300,000	1.050			
	株式会社三菱東京UFJ銀行 (注5) (注7)	500,000	-	-	500,000	0.670	2023年9月29日		
	三井住友信託銀行株式会社	1,500,000	-	-	1,500,000	0.918	2026年9月30日		
	株式会社三菱東京UFJ銀行 (注5) (注7)	500,000	-	-	500,000	0.930	2027年9月29日		
	株式会社みずほ銀行 (注5)	1,500,000	-	-	1,500,000	1.029			
三井住友信託銀行株式会社	1,500,000	-	-	1,500,000	1.100				
株式会社三井住友銀行	-	500,000	-	500,000	1.035	2027年10月3日			
株式会社三菱東京UFJ銀行 (注5) (注7)	-	1,200,000	-	1,200,000	1.000	2028年2月10日			
みずほ信託銀行株式会社	-	350,000	-	350,000	0.480	2019年8月31日			
株式会社あおぞら銀行	-	250,000	-	250,000					
株式会社りそな銀行	-	250,000	-	250,000					
三井住友信託銀行株式会社	-	200,000	-	200,000					
株式会社三菱東京UFJ銀行 (注7)	-	1,250,000	-	1,250,000	0.603	2022年8月31日			
株式会社みずほ銀行	-	800,000	-	800,000					
小計	70,730,000	4,800,000	-	75,530,000					
合計	92,900,000	10,950,000	9,750,000	94,100,000					

(注1) 下記(注5)を除き、変動金利による借入れです。

(注2) 平均利率は期中の加重平均を記載しており、小数第4位を四捨五入しています。また、金利変動リスクを回避する目的で金利スワップ取引を行った借入れについては、金利スワップの効果を勘案した加重平均利率を記載しています。

(注3) 借入金の返済方法は全て期一括返済です。

(注4) 資金使途は、不動産又は不動産信託受益権の購入資金(付随費用を含みます。)及び借入金の返済資金です。

(注5) 固定金利による借入れです。

(注6) 当期より1年内返済予定の長期借入金の区分に記載されることとなった借入金であり、前期は長期借入金の区分に記載しています。

(注7) 2018年4月1日付で株式会社三菱UFJ銀行に商号変更しています。

(注8) 2018年4月16日付で株式会社三菱UFJ銀行が貸付人としての地位を承継しています。