

平成27年11月26日

各位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス商業リート投資法人  
代表者名 執行役員 浅野 晃弘  
(コード番号 3453)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 本間 良輔  
問合せ先  
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎  
TEL: 03-5623-3868

国内不動産の建築（増築）による追加取得完了に関するお知らせ（ロゼオ水戸）

ケネディクス商業リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成27年4月30日付「国内不動産の建築（増築）による追加取得に関するお知らせ（ロゼオ水戸）」でお知らせしたとおり、ロゼオ水戸（以下「本物件」といいます。）における未消化容積を利用した新たな建物（以下「リサイクルショップ棟」といいます。）の建築（増築）による取得（以下「本追加取得」といいます。）が完了しましたのでお知らせいたします。

記

1. リサイクルショップ棟の概要に関する確定事項（変更部分は下線）

	平成27年4月30日時点	本追加取得時点
所在地	茨城県水戸市笠原町978-50外	茨城県水戸市笠原町978-50外
取得予定資産	国内不動産 <sup>(注)</sup>	国内不動産 <sup>(注)</sup>
延床面積	約2,641.48m <sup>2</sup> （予定）	2,641.48m <sup>2</sup>
構造及び規模	鉄骨造平家建て（予定）	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建
建築費総額	約371百万円（消費税別）（予定）	371百万円（消費税別）
取得資金	自己資金及び借入金	<u>自己資金</u>
完成日（取得日）	平成27年12月下旬（予定）	<u>平成27年11月26日</u>

(注) 本投資法人は、リサイクルショップ棟を不動産として取得し、同日付で追加信託します。これに伴い、リサイクルショップ棟は、本物件のプロパティ・マネジメント契約等の対象として追加されます。本投資法人の資産運用会社であるケネディクス不動産投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本物件のプロパティ・マネジメント会社が本資産運用会社であることから、「商業リート本部利害関係取引規程」に基づき、コンプライアンス委員会における審議及び承認を得た上で、商業リート本部運用委員会において当該取引についての承認を決議しています。

2. 今後の見通し

本追加取得による業績への影響は織り込み済みであり、平成27年11月12日付「平成27年9月期 決算短信（REIT）」に記載の運用状況の見通しに変更はありません。

以上

<添付資料>

参考資料 ロゼオ水戸外観写真及び配置図

\* 本資料の配布先兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス<http://www.krr-reit.com/>

参考資料 ロゼオ外観写真及び配置図  
外観写真（赤色枠内が増築エリア）



配置図

