

ケネディクス商業リート投資法人

コロナ下におけるテナント売上推移のアップデート

2022年1月31日

KENEDIX
Retail REIT Corporation

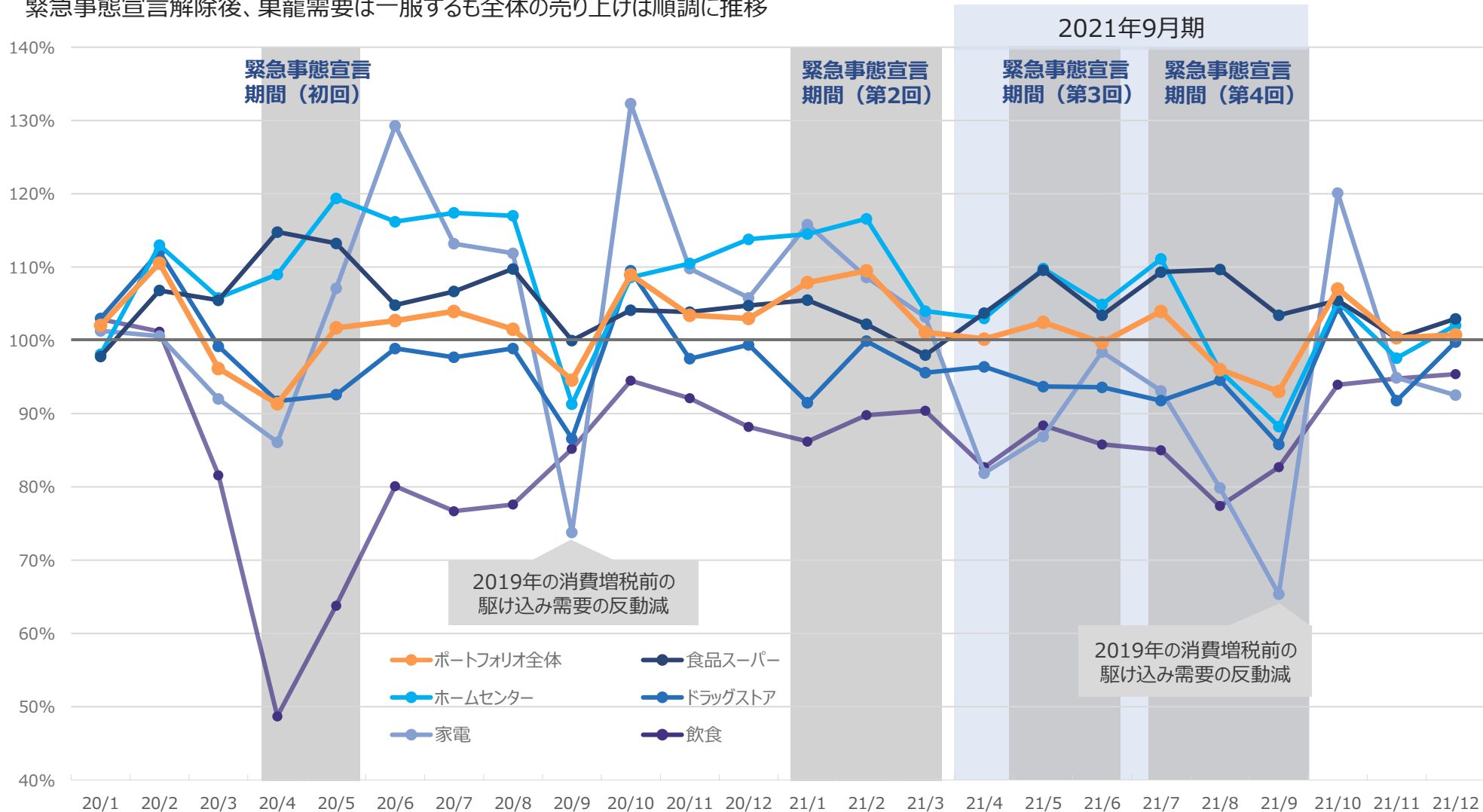
※ 本資料は、新型コロナウイルス拡大の環境下（本資料において「コロナ下」ということがあります）における本投資法人第13期（2021年9月期）決算説明資料で開示した「テナント売上推移」をアップデートするものです。

テナント売上推移（2020年1月～2021年12月）

コロナ下でのテナント業種別影響度（2019年同月比）

2021年10月～12月の本投資法人ポートフォリオのテナント売上高は2019年同月比で平均103%

緊急事態宣言解除後、巣籠需要は一服するも全体の売り上げは順調に推移



注：テナントの売上高は、把握できている売上高に基づき記載しています。ポートフォリオの売上高は各期間における曜日の影響を考慮しない数値を記載し、業種別（食品スーパー及びホームセンター除く）の売上高は、曜日の影響を考慮した数値を記載しています。ただし、スポーツクラブ及び一部の大型アミューズメント施設は集計に含まれていません。なお、第13期決算説明以前「食品」（マルチテナント型商業施設に入居する食品を取り扱うテナントの売上高）としていた項目を、今回より「食品スーパー」とし、食品スーパーの売上高を遡って記載しています。

本資料は、情報の提供のみを目的として作成されたものであり、特定の商品についての投資の募集・勧誘・営業等を目的としたものではありません。

本資料には、ケネディクス商業リート投資法人（以下、「本投資法人」といいます）に関する記載の他、第三者が公表するデータ・指標等をもとにケネディクス不動産投資顧問株式会社（以下、「本資産運用会社」といいます）が作成した図表・データ等が含まれています。また、これらに対する本資産運用会社の現時点での分析・判断・その他見解に関する記載が含まれています。

本資産運用会社は、金融商品取引法に基づく金融商品取引業者です。

本資料の内容に関しては未監査であり、その内容の正確性及び確実性を保証するものではありません。また、本資産運用会社の分析・判断等については、本資産運用会社の現在の見解を示したものであり、予告なしにその内容が変更又は廃止される場合がありますので、あらかじめご了承ください。

第三者が公表するデータ・指標等（不動産鑑定評価書に基づくデータを含みます）の正確性について、本投資法人及び本資産運用会社は一切の責任を負いかねます。

本資料の内容には、将来の予想や業績に関する記述が含まれていますが、これらの記述は本投資法人の将来の業績、財務内容等を保証するものではありません。

今後、本資料の内容に重要な訂正があった場合は、本投資法人のホームページ（<https://www.krr-reit.com/>）に訂正版を掲載する予定です。