

2018年5月29日

各位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス商業リート投資法人  
代表者名 執行役員 浅野 晃弘  
(コード番号:3453)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先  
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎  
TEL: 03-5623-3868

### 資金の借入れ（金利決定）及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ケネディクス商業リート投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、2018年3月30日付「資金の借入れ（シリーズ20）及び金利スワップ取引に関するお知らせ」及び2018年4月2日付「（訂正）資金の借入れ（シリーズ20）及び金利スワップ取引に関するお知らせの一部訂正について」にてお知らせいたしました長期借入金（シリーズ20-B②）につきまして、金利適用期間における利率が決定しましたのでお知らせいたします。また、長期借入金（シリーズ20-A、20-B①③④）につきまして、金利スワップ契約を締結しましたので下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入金利

シリーズ	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行 予定日	元本返済 期日
20-B②	株式会社三菱UFJ銀行	500	0.90000% <sup>(注1)</sup> (固定金利)	2018年 5月31日	2027年 5月31日

(注1) 金利適用期間は、2018年5月31日から2027年5月31日までとなります。

(注2) 上記借入れは、無担保・無保証での借入れです。

なお、上記借入金の概要については、2018年3月30日付「資金の借入れ（シリーズ20）及び金利スワップ取引に関するお知らせ」及び2018年4月2日付「（訂正）資金の借入れ（シリーズ20）及び金利スワップ取引に関するお知らせの一部訂正について」をご参照ください。

#### 2. 金利スワップ契約の内容

シリーズ	20-A	
相手先	野村證券株式会社	
想定元本（百万円）	1,000	
金利	固定支払金利	0.25700%
	変動受取金利	基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）
開始日	2018年5月31日	
終了日	2026年5月31日	
支払日	2018年6月末日を初回として、以後1ヶ月毎の末日及び終了日（当該日が営業日以外の日には該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。）	

(注) 本金利スワップ契約締結により、シリーズ20-Aに係る金利は0.90700%で実質的に固定化されます。

シリーズ	20-B①	20-B③	20-B④
相手先	野村証券株式会社		
想定元本（百万円）	1,500	500	500
金利	固定支払金利	0.29900%	
	変動受取金利	基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）	
開始日	2018年5月31日		
終了日	2027年5月31日		
支払日	2018年6月末日を初回として、以後1ヶ月毎の末日及び終了日（当該日が営業日以外の日には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。）		

（注）本金利スワップ契約締結により、シリーズ20-B①③④に係る金利は0.99900%で実質的に固定化されます。

本金利スワップ契約の対象であるシリーズ20-A、20-B①③④の詳細及び金利スワップ取引を行う理由等につきましては、2018年3月30日付「資金の借入れ（シリーズ20）及び金利スワップ取引に関するお知らせ」及び2018年4月2日付「（訂正）資金の借入れ（シリーズ20）及び金利スワップ取引に関するお知らせの一部訂正について」をご参照ください。

### 3. 今後の見通し

本件による業績への影響は軽微であり、2018年9月期（2018年4月1日～2018年9月30日）及び2019年3月期（2018年10月1日～2019年3月31日）における運用状況の予想に変更はありません。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.krr-reit.com/>