

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成28年3月31日

【計算期間】 第1期（自 平成26年10月3日 至 平成27年9月30日）

【発行者名】 ケネディクス商業リート投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 浅野 晃弘

【本店の所在の場所】 東京都中央区日本橋兜町6番5号

【事務連絡者氏名】 ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎

【連絡場所】 東京都中央区日本橋兜町6番5号

【電話番号】 03-5623-3868

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)



## 第一部【ファンド情報】

### 第1【ファンドの状況】

#### 2【投資方針】

##### (1) 【投資方針】

##### ④ スポンサー及びサポート会社との協働

##### (ロ) ケネディクス・グループの概要

##### c. ケネディクス・グループの受託資産残高の推移

<訂正前>

(前略)

(注) ケネディクス・グループの連結対象不動産669億円を含みます。

<訂正後>

(前略)

(注) ケネディクス・グループの連結対象不動産699億円を含みます。

5【運用状況】

(2)【投資資産】

③【その他投資資産の主要なもの】

(ト) ポートフォリオの概況

a. 分類別

<訂正前>

タイプ	物件数	取得価格 (百万円)	比率 (%) (注)
生活密着型商業施設	19	91,843	100.0
NSC (ネイバーフッドショッピングセンター)	8	45,357	49.4
SM (スーパーマーケット)	2	4,182	4.6
CSC (コミュニティショッピングセンター)	1	14,848	<u>16.1</u>
都市駅前型	3	19,303	21.0
SS (スペシャリティストア)	5	8,153	8.9
その他商業施設	—	—	—
合計	19	91,843	100.0

(後略)

<訂正後>

タイプ	物件数	取得価格 (百万円)	比率 (%) (注)
生活密着型商業施設	19	91,843	100.0
NSC (ネイバーフッドショッピングセンター)	8	45,357	49.4
SM (スーパーマーケット)	2	4,182	4.6
CSC (コミュニティショッピングセンター)	1	14,848	<u>16.2</u>
都市駅前型	3	19,303	21.0
SS (スペシャリティストア)	5	8,153	8.9
その他商業施設	—	—	—
合計	19	91,843	100.0

(後略)

## 第二部【投資法人の詳細情報】

### 第4【関係法人の状況】

#### 2【その他の関係法人の概況】

##### E サポート会社

(1) 名称、資本金の額及び事業の内容

<訂正前>

サポート会社の名称	資本金の額（注） （平成27年9月末日現在）	事業の内容
三井住友ファイナンス&リース株式会社	15,000百万円	機械設備等各種物品の賃貸、営業貸付事業
日本商業開発株式会社	<u>2,524</u> 百万円	不動産投資事業、サブリース・賃貸借・ファンドフィー事業
株式会社ピーアンドディコンサルティング	90百万円	商業施設開発・運営・商業コンサルティング業務等

（後略）

<訂正後>

サポート会社の名称	資本金の額（注） （平成27年9月末日現在）	事業の内容
三井住友ファイナンス&リース株式会社	15,000百万円	機械設備等各種物品の賃貸、営業貸付事業
日本商業開発株式会社	<u>2,616</u> 百万円	不動産投資事業、サブリース・賃貸借・ファンドフィー事業
株式会社ピーアンドディコンサルティング	90百万円	商業施設開発・運営・商業コンサルティング業務等

（後略）